



Légende-Type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou par zone

LOT / ZONE		Surface de surface de la parcelle		Surface de surface de la parcelle	
min	max	min	max	min	max
min	max	min	max	min	max
min	max	min	max	min	max
min	max	min	max	min	max
min	max	min	max	min	max

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAG
- courbes de niveau
- - - terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

- L1, L2... nombre de niveaux pleins
- +1,2... nombre d'étages en retrait
- +1,2... nombre de niveaux sous combles
- +1,2... nombre de niveaux en sous-sol

Hauteurs des constructions

- h1, h2... hauteur à la corniche de x m
- h3... hauteur à la toiture de x m
- h4... hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

- cc construction en cadre continu
- nc construction en cadre non continu
- x1 maisons isolées
- x2 maisons jumelées
- x3 maisons en bande

Types et nombre de logements

- x1 logements de type unifamilial
- x2 logements de type collectif
- x3 logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- h1/h2... toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabariets des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
- limite de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limite de surfaces constructibles pour dépendances
- limite de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limite de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / lots

- lot projeté
- lot existant

Degré de mixité des fonctions

- min, max, x%

Espaces extérieurs privés et publics

- E1... espace vert public
- E2... aire des jeux ouverte au public
- E3... espace extérieur pouvant être scellé
- E4... voie de circulation motorisée
- E5... espace pouvant être dédié au stationnement
- E6... chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- E7... voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Légende complémentaire

- Aire marquée par revêtement différent dans zone de rencontre et zone résidentielle
- Place publique sur lot privé
- Numérotation parcelles
- Accès garage
- Plantations réglementaires
- Transformateur
- Canalisations EM existantes
- Canalisations EP VDI projetées (hors projet actuel)
- Limite Commune
- point de présence (position exacte à préciser dans le projet d'exécution)

Remarques:

- Tous les éléments dessinés dans cette partie graphique qui ne sont pas référencés dans la légende, sont donnés à titre indicatif.
- Les surfaces reprises au niveau du présent plan se basent sur le mesurage cadastral suivant plan mesurage n°6362 du 07/01/2013 du bureau GEOCAD s.à.r.l.
- L'emplacement des fossés ouverts pour EP est à titre indicatif. Leur implantation exacte sera définie en fonction des projets d'exécution.

Référence: 12.938/26c
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation de: 16.02.2015
Le Maire/Trésorier
Ben Teyssie

appartient à la délibération
du conseil communal
du 13 juillet 2015
référence n° 82A/2010/3

Sur le plan 07-19-04c, se trouve la représentation schématisée du degré d'utilisation du sol pour chaque lot.

Maître de l'ouvrage: Association momentanée "Parc des Aubépines"
14, rue Michel Flamang L-1524 Luxembourg

Objet: P.A.P. "Parc des Aubépines" à Luxembourg

Partie graphique

code interne: G.L.
responsable projet: Georges Lamesch
dessiné par: A.B. / T.V.
échelle: 1/500
date première levée: 29.03.2011
date dernière mise à jour: 01.07.2015
plan numéro: 07-19-02p
P.A.P. - Autorisation

ARCO - Architecture Company
3, rue des 3 Glonds
L-1629 Luxembourg
tél: 421 770, fax: 421 773
arco@arco.lu www.arco.lu